

Số: 530/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ông Dương Thanh Cường.

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi  
nhánh 6

*Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1046/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Lệnh kê biên số 23/C03-P12 ngày 09/11/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an và biên bản kê biên ngày 14/11/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ Công văn số 351/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 6 là đại diện theo ủy quyền); địa chỉ: 589-591 Hồng Bàng, Phường Bình Tây, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Dương Thanh Cường; địa chỉ: 457 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: ngày 15/01/2026, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn số 351/TTĐG-ĐGTS ngày 13/01/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc thông báo không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1593, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh là **1.697.559.050 đồng** (Một tỷ, sáu trăm chín mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, không trăm năm mươi đồng).

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1558, tờ bản đồ số 01, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (nay là xã Bình Hưng), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **9.138.191.008 đồng** (*Chín tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, một trăm chín mươi một nghìn, không trăm lẻ tám đồng*)

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án (lần giảm giá thứ hai trở đi).

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TP.HCM;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín;
- Trang TT điện tử của Cục QLTHADS;
- Trang TT điện tử của THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Quang Thái**